

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

### **1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa modernizacja istniejącej kotłowni olejowej w budynku Zespołu Szkół w Szczekocinach poprzez wymianę jednego z kotłów olejowych na nowy kocioł o mocy około 310 kW wraz z wykonaniem wszystkich robót, dostaw, uruchomień, regulacji oraz czynności niezbędnych do uzyskania prawidłowo działającej, kompletnej i bezpiecznej instalacji grzewczej.

### **2. Cel zamówienia**

Celem modernizacji jest odtworzenie pełnej sprawności technicznej źródła ciepła, zapewnienie niezawodnej eksploatacji kotłowni oraz współpracy nowego kotła z istniejącą instalacją centralnego ogrzewania i drugim źródłem ciepła pozostającym w kotłowni.

### **3. Informacje o stanie istniejącym**

1. Modernizacja prowadzona będzie w istniejącej kotłowni olejowej.
2. Zamawiający przewiduje wymianę jednego kotła o mocy około 310 kW.
3. Drugie źródło ciepła pozostaje w eksploatacji i musi współpracować z nowym kotłem.
4. Roboty prowadzone będą w okresie wakacyjnym.
5. Szczegółowe rozwiązania techniczne Wykonawca zweryfikuje podczas obowiązkowej wizji lokalnej.

### **4. Ogólne wymagania**

1. Wszystkie urządzenia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane i wolne od wad.
2. Oferowane rozwiązania muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami i zaleceniami producentów.
3. Wykonawca odpowiada za kompletność wykonania zamówienia niezależnie od tego, czy wszystkie czynności zostały literalnie wymienione w OPZ, jeżeli są konieczne do osiągnięcia celu zamówienia.
4. Niedopuszczalne jest oferowanie urządzeń wycofanych z produkcji jako regenerowanych lub używanych.

### **5. Szczegółowy zakres robót**

- opracowanie technologii wykonania robót i organizacji prac;
- zabezpieczenie pomieszczeń kotłowni oraz ciągów komunikacyjnych;
- demontaż istniejącego kotła wraz z osprzętem niezbędnym do wykonania modernizacji;
- dostawa, wniesienie i posadowienie nowego kotła;

- dostawa i montaż palnika, automatyki oraz elementów sterowania;
- dostosowanie istniejących instalacji hydraulicznych, elektrycznych i sterowniczych w zakresie wymagany do prawidłowej pracy nowego kotła;
- dostosowanie układu odprowadzenia spalin, jeżeli okaże się wymagane;
- wykonanie wszystkich prób, regulacji i rozruchu;
- wykonanie analizy spalin;
- przeszkolenie pracowników szkoły;
- przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

## **6. Wynagrodzenie ryczałtowe**

Cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia, w szczególności: materiały, urządzenia, transport, rozładunek, wniesienie, montaż, rusztowania, sprzęt, roboty pomocnicze, odtworzeniowe, pomiary, regulacje, uruchomienie, szkolenie, dokumentację, odbiory oraz wszelkie czynności niezbędne do osiągnięcia pełnej sprawności technicznej kotłowni.

## **7. Demontaż oraz materiały z rozbiórki**

1. Zdemontowany kocioł, palnik, elementy stalowe, armatura przeznaczona do złomowania oraz pozostały złom stanowią własność Zamawiającego i pozostają do jego dyspozycji.

Wykonawca złoży je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

2. Pozostałe odpady budowlane, opakowania, izolacje i odpady nienadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca usunie i zagospodaruje na własny koszt zgodnie z przepisami.

3. W przypadku konieczności rozebrania murków, zadaszenia, fragmentów ścian lub innych elementów budowlanych w celu demontażu lub montażu kotła, Wykonawca odtworzy je i przywróci do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót. Koszt tych prac należy uwzględnić w cenie oferty.

## **8. Wymagania techniczne dla kotła olejowego**

1. Oferowany kocioł musi być fabrycznie nowy, nieużywany, kompletny i przeznaczony do pracy z lekkim olejem opałowym.

2. Moc znamionowa urządzenia powinna wynosić około 310 kW. Dopuszcza się zastosowanie urządzenia z najbliższego typoszeregu producenta pod warunkiem zachowania prawidłowej pracy instalacji.

3. Kocioł musi być przystosowany do ciągłej pracy w instalacji centralnego ogrzewania oraz współpracy z istniejącym drugim źródłem ciepła.

4. Urządzenie musi posiadać oznakowanie CE oraz dokumentację producenta w języku polskim.

5. Kocioł musi umożliwiać dostęp serwisowy bez konieczności demontażu elementów instalacji niezwiązanych z jego obsługą.
6. Wszystkie elementy niezbędne do prawidłowej pracy kotła należy dostarczyć w ramach zamówienia.

### **9. Wymagania dotyczące palnika**

1. Palnik musi być dobrany do oferowanego kotła zgodnie z zaleceniami producenta.
2. Wykonawca odpowiada za właściwy dobór parametrów spalania.
3. Po zakończeniu montażu należy wykonać regulację oraz analizę spalin i przekazać wydruk lub protokół Zamawiającemu.
4. Palnik wraz z automatyką ma zapewniać bezpieczny rozruch, kontrolę płomienia i zatrzymanie awaryjne zgodnie z wymaganiami producenta.

### **10. Automatyka i sterowanie**

Zakres zamówienia obejmuje dostawę kompletnego układu automatyki niezbędnego do prawidłowej pracy kotła.

Układ powinien zapewniać co najmniej:

- sterowanie pracą kotła,
- kontrolę temperatury,
- współpracę z wymaganymi czujnikami,
- sygnalizację stanów awaryjnych,
- zabezpieczenie przed przegrzaniem,
- możliwość nastawy podstawowych parametrów pracy,
- współpracę z istniejącą instalacją oraz drugim źródłem ciepła.

Jeżeli do osiągnięcia powyższych funkcji wymagane są dodatkowe moduły, czujniki lub elementy komunikacyjne, Wykonawca dostarczy je w ramach ceny ofertowej.

### **11. Wymagania dla instalacji hydraulicznej**

1. Wykonawca wykona wszelkie prace hydrauliczne niezbędne do podłączenia nowego kotła.
2. Wymianie lub dostosowaniu podlegają wszystkie elementy, których dalsza eksploatacja uniemożliwiłaby prawidłową współpracę z nowym urządzeniem.

3. Połączenia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami producentów zastosowanych urządzeń.
4. Po zakończeniu robót instalację należy odpowietrzyć, sprawdzić szczelność oraz przygotować do eksploatacji.
5. W przypadku konieczności wymiany armatury, zaworów, filtrów, odpowietrzników, odcinków rurociągów lub innych elementów, koszt ich dostawy i montażu należy uwzględnić w cenie oferty.

## **12. Wymagania dla instalacji elektrycznej**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace elektryczne niezbędne do uruchomienia kotłowni, w tym podłączenie urządzeń, wykonanie wymaganych pomiarów oraz sporządzenie protokołów. Prace mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.

## **13. Układ odprowadzenia spalin**

Podczas wizji lokalnej Wykonawca zobowiązany jest ocenić możliwość wykorzystania istniejącego układu odprowadzenia spalin. Jeżeli dla prawidłowej i zgodnej z przepisami pracy kotła konieczne będzie wykonanie lub dostosowanie czopucha, wkładu kominowego albo innych elementów, należy je wykonać w ramach ceny ofertowej.

## **14. Formularz parametrów technicznych**

1. Potwierdzenie spełniania wymagań technicznych określonych w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia następuje poprzez wypełnienie Formularza parametrów technicznych stanowiącego Załącznik nr 3 do Zaproszenia do składania ofert.
2. Formularz parametrów technicznych stanowi integralną część oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Formularzu parametrów technicznych producentów i modele oferowanych urządzeń oraz potwierdzić spełnianie wymagań określonych w OPZ.
4. W przypadku zaoferowania rozwiązania równoważnego Wykonawca zobowiązany jest wykazać jego równoważność zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym OPZ.

## **15. Organizacja robót**

1. Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie szkoły.
2. Wykonawca odpowiada za organizację robót, zabezpieczenie miejsca prac oraz oznakowanie stref niebezpiecznych.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas realizacji robót.
4. Po zakończeniu każdego dnia roboczego miejsce prowadzenia robót należy uporządkować.

#### **16. Ochrona istniejącej infrastruktury**

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć istniejące urządzenia, instalacje, ściany, posadzki, drzwi i ciągi komunikacyjne. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca odtworzy je na własny koszt do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.

#### **17. Roboty odtworzeniowe**

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót odtworzeniowych wynikających z realizacji inwestycji, w tym w szczególności odtworzenie tynków, okładzin, przejść instalacyjnych, malowania, elementów murowych, zadaszenia lub innych elementów rozebranych w celu demontażu i montażu kotła.

#### **18. Czynności przed uruchomieniem**

Przed zgłoszeniem robót do odbioru Wykonawca zobowiązany jest:

- zakończyć wszystkie roboty montażowe,
- usunąć usterki ujawnione podczas prób,
- wykonać regulację urządzeń,
- wykonać analizę spalin,
- sprawdzić współpracę z drugim źródłem ciepła,
- przygotować dokumentację odbiorową.

#### **19. Dokumenty wymagane przy odbiorze**

- instrukcje obsługi i DTR wszystkich dostarczonych urządzeń;
- karty gwarancyjne;
- deklaracje zgodności i wymagane certyfikaty;
- protokół uruchomienia;
- wyniki analizy spalin;
- protokoły pomiarów elektrycznych (jeżeli były wymagane);
- protokoły prób szczelności (jeżeli wykonywano);
- wykaz nastaw automatyki;
- protokół szkolenia użytkowników;
- oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami i OPZ.

#### **20. Zasady odbioru**

Odbiór końcowy nastąpi po stwierdzeniu, że:

1. wszystkie roboty objęte umową zostały wykonane,
2. kotłownia pracuje prawidłowo,
3. przekazano kompletną dokumentację,

4. usunięto stwierdzone wady,
5. przeprowadzono szkolenie użytkowników.

W przypadku stwierdzenia wad lub braków Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

## **21. Wymagania gwarancyjne i serwisowe**

W okresie gwarancji Wykonawca odpowiada za usuwanie wad powstałych z przyczyn tkwiących w wykonanych robotach lub dostarczonych urządzeniach. Wszelkie koszty dojazdu, robocizny, materiałów i części objętych gwarancją ponosi Wykonawca.

## **22. Wymagania dotyczące wykonania robót**

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz instrukcjami producentów zastosowanych urządzeń.
2. W przypadku stwierdzenia podczas realizacji robót konieczności wykonania czynności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania kotłowni, których nie można było jednoznacznie przewidzieć na etapie sporządzania OPZ, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego przed ich wykonaniem.
3. Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać rozwiązań technicznych bez akceptacji Zamawiającego.

## **23. Wymagania dotyczące zastosowanych materiałów**

1. Wszystkie materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe.
2. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych pod względem funkcjonalnym i technicznym.
3. Materiały muszą posiadać wymagane dokumenty dopuszczające do stosowania.
4. Niedopuszczalne jest stosowanie materiałów używanych lub regenerowanych.

## **24. Wizja lokalna**

1. Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest odbyć wizję lokalną.
2. W trakcie wizji lokalnej Wykonawca powinien zweryfikować możliwość wniesienia i montażu nowego kotła, konieczność wykonania robót odtworzeniowych, sposób prowadzenia robót oraz wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na cenę oferty.
3. Złożenie oferty oznacza, że Wykonawca uwzględnił warunki lokalne przy kalkulacji ceny.

## **25. Wymagania dotyczące dokumentacji producenta**

Najpóźniej przy odbiorze końcowym Wykonawca przekaze dokumentację producentów dostarczonych urządzeń (również w wersji elektronicznej, jeżeli producent ją udostępnia) w języku polskim, w tym instrukcje obsługi, dokumentację techniczno-ruchową, warunki gwarancji oraz zalecenia eksploatacyjne.

## **26. Równoważność**

Jeżeli w dokumentacji wykonawca powołuje się na rozwiązanie równoważne, zobowiązany jest wykazać, że oferowane urządzenie lub rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

Samo oświadczenie o równoważności nie jest wystarczające – wykonawca powinien przedstawić dane techniczne umożliwiające ocenę zgodności oferowanego rozwiązania z wymaganiami OPZ.

## **27. Postanowienia końcowe**

Opis Przedmiotu Zamówienia określa minimalne wymagania Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osiągnięcie efektu w postaci prawidłowo działającej kotłowni. Wszystkie rozwiązania techniczne przyjęte przez Wykonawcę muszą zapewniać bezpieczną i zgodną z przepisami eksploatację instalacji.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Zbigniew Bryła;  
Zespół Szkół w Szczekocinach  
Data: 2026.07.10 13:08:49 CEST

